

# REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ. ALAGOAS

CNM: 001925.2.0005444-50

*Cláudio Pereira de Andrade*

Cláudio Pereira de Andrade  
OFICIAL DESIGNADO

1983

**MATRICULA N.º 5444** (cinco mil, quatrocentos e quarenta e quatro)-DATA: 21 de Março de 1983.

-Lote de terreno sob nº42 (quarenta e dois), da Quadra "E", do Desmembramento "RIACHUELO", localizado no "rapiche da Barra, desta cidade, medindo 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de largura de frente e de fundos, por 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) de frente e fundos em ambos os lados; limitando-se pela frente com uma rua em Projeto, de um lado com outra rua em Projeto, do outro lado com o lote nº43, pertencente a Normande Macário de Oliveira, e pelos fundos com o lote nº59, de José Souza Morais. PROPRIETÁRIA: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº3-BE, fls.166/7, nº31.347/53, em 11.06.59; transportado do Livro 3-AU, fls.201/4 e AV.º7.614, de 06.04.61 e AV.º9.535, de 22.01.65, do 1.º Cartório desta cidade, C/Nº 6087, onde se vê que a proprietária adquiriu o imóvel desta matrícula, por falecimento de José Lins de Albuquerque Uchôa, conforme formal de partilha, processado no Cartório do 2.º Ofício, e julgado por sentença de 08.10.58, do Dr. José Faustino de Miranda; dou fe. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 21.03.83. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-5444-Protocolo nº8714-21.03.83.-COMPROMISSO-Por contrato particular de compromisso de compra e venda, datado de 27.01.66, pelas partes interessadas e firmas reconhecidas, a proprietária Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente nesta cidade e seus filhos, nos termos do contrato da Sociedade Civil, representados por seu procurador Bel. Antonio Mendonça Uchôa, casado, CPF nº007.708.924- prometeram vender a RAQUEL CARNEIRO, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente à rua Sabino Romariz, 78, Bebedouro, nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 348.000 (trezentos e quarenta e oito mil cruzeiros) pagos em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas de CR\$ 5.800 cada uma, vencíveis no dia quinze (15) de cada mês a começar de julho de 1964, representadas por 60 (sessenta) notas promissórias numeradas de 1 (um) a 60 (sessenta). Obrigam-se as partes pelas demais condições e obrigações constantes do contrato; dou fe. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 21.03.83. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

AV.2-5444-CESSÃO-Procede-se a esta averbação nos termos da escritura de compra e venda e de cessão de compromisso de compra e venda, lavrada em 18.01.77, nas notas do 5.º Ofício, desta capital, no Lº367/222, fls.61/64v., tabelião Hélio Ramalho Ferreira, para constar que a promitente compradora RAQUEL CARNEIRO, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente a rua Sabino Romariz, 78, Bebedouro, nesta cidade, portadora do CPF nº007.697.544-49, cede seus direitos do compromisso de compra e venda, com referência ao R.1, do imóvel constante desta matrícula, ao Dr. VERÍSSIMO CALDAS DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, protético, residente e domiciliado na Av. Beira Mar, nº10, em Cruz das Almas, desta cidade, portador do CPF nº007.295.154-00; foi pago o imposto de transmissão no valor de CR\$ 5,00, conforme consta da escritura; dou fe. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 21.03.83. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.3-5444-Protocolo nº8715-21.03.83.-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda e de cessão de compromisso de compra e venda, lavrada em 18.01.77, nas notas do 5.º Ofício, desta capital, no Lº367/222, fls.61/64v., os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, filha de Antonio Luiz de Mendonça Uchôa e Antonia Abílio de M. Uchôa, viúva; Maria José Uchôa Lamenha Lins e seu marido Benedito Marinho Lamenha Lins, casados, portadores

Continuação

do CPF sob nº068.033.264; Hormida de Albuquerque Uchôa, solteira, filha de João Lins de Albuquerque Uchôa Filho e sua mulher Antonieta Ribeiro Uchôa, casados, portadores do CPF sob nº006.024.694; Antonio Mendonça Uchôa e sua mulher Arina Rosali Lins Uchôa, casados, portadores do CPF sob nº007.708.924; Inácio Uchôa de Albuquerque Sarmento, solteiro, filho de João Lins de Albuquerque Uchôa e de Francisca Mendonça A. Uchôa e Afrânio de Albuquerque Uchôa e sua mulher Yeda de Almeida Uchôa, casados, portadores do CPF sob nº005.670.514, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, o vendedor por si e na qualidade representante dos demais // vendedores, nos termos do contrato da Sociedade Civil "VIÚVA UCHÔA & FILHOS", datado de 24.02.60, devidamente assinado por eles vendedores, estando com as firmas reconhecidas pelo Tabelião desta comarca, Dr. Gastão Macha do Pontes de Miranda, devidamente registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Capital, sob nº376, fls.36, Livro A, nº4, do Registro de Pessoas Jurídicas, em 10.12.60, venderam a VERÍSSIMO CALDAS DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, protético, residente e domiciliado na Av. Beira Mar, nº10, em Cruz das Almas, desta cidade, portador do CPF sob nº007.295.154-00, e como Interveniante Cedente RAQUEL CARNEIRO, brasileira, solteira, maior, emfermeira, residente nesta cidade, portadora do CPF nº007.697.544-49 e C.I. nº407.473-PE, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 348,00 (trezentos e quarenta e oito cruzeiros); dividido em 60 prestações mensais de CR\$ 5;80 cada uma, as quais nesta data se encontram totalmente liquidadas; foi pago o imposto de transmissão; quite com as, digo, com a Fazenda Municipal, conforme consta da escritura; dou fé. Eu, [assinatura] Escrevente, datilografei. Maceió, 21.03.83. O Oficial: [assinatura]

R.4-5444-Protocolo nº 13542-02.10.87-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 30.05.85, no Lº nº 73/85, fls.78/v., nas notas do 3º Ofício, desta capital, Tabelião Claudinete Maria de Lima, o proprietário Verissimo Caldas da Costa, brasileiro, solteiro, maior, protético, portador do CPF nº 007.295.154-00, residente e domiciliado nesta capital, vendeu a MARIA LUIZA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF nº.267.372.134-72, residente e domiciliada nesta capital, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 1.000.000 (um milhão de cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e quites com a Fazenda Municipal; dou fé. Eu, [assinatura] Escrevente, datilografei. Maceió, 02.10.87. O Oficial: [assinatura]

R.5-5444-Protocolo nº 14012-07.05.88.-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 27.11.87, nas notas do 4º Ofício desta capital, no Lº 152, fls.62 e v, tabelião Lumar Fonseca de Machado, a proprietária Maria Luiza dos Santos, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF/MF nº 267.372.134-72, C.I. nº 884.913-AL, vendeu a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores Rubem Veloso Guimarães e Abranham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes nesta cidade, CPF/MF nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu, [assinatura] Escrevente, datilografei. Maceió, 07.03.88. O Oficial: [assinatura]

R.6-5444-Protocolo nº24610-08.04.2003-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2003, com firma reconhecida da TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Cópéc, Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 9606219 de 12.12.96; certidão da Secretaria da Receita Federal, conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, [assinatura] Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2003. Oficial Substituta. [assinatura]

# REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MACEIÓ - ALAGOAS

*Cláudio Pereira de Andrade*  
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 02

Oficial

**MATRÍCULA Nº 5444 (cinco mil, quatrocentos e quarenta e quatro)-CONTINUAÇÃO:**

R.7-5444-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento datado de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes // Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora, Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, // foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia // sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A, a CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A, a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial